

**Расчет к смете доходов  
на 2023 год.**

| Статьи поступлений членских взносов                                                                                          | 2022  | 2023     | 2023      | Площадь<br>(кв.м.) | Начисления в<br>2022 | Планируемое начисление в<br>2023 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                                                                                                              |       | (расчет) | (в смету) |                    | за год               | в месяц                          | за год     |
| Содержание общего имущества дома                                                                                             |       |          |           |                    |                      |                                  |            |
| жилой фонд                                                                                                                   |       |          |           | 107 686,74         |                      |                                  |            |
| Фонд оплаты труда персонала                                                                                                  | 5,224 | 5,9200   | 5,9200    | 90 793,24          | 5 691 668,42         | 537 495,98                       | 6 449 952  |
| Страховые взносы на фонд оплаты тру                                                                                          | 1,605 | 1,790    | 1,790     |                    | 1 748 645,12         | 162 519,90                       | 1 950 239  |
| Резерв на повышение МРОТ                                                                                                     |       |          | 0,040     |                    |                      | 3 631,73                         | 43 581     |
| ание и ремонт лифтов (ул.Минская,25)                                                                                         | 1,479 | 1,592    | 1,590     | 19 478,70          | 345 787,78           | 30 971,13                        | 371 654    |
| ние и ремонт лифтов (ул.Нагорная,143)                                                                                        | 1,383 | 1,488    | 1,490     | 17 857,30          | 296 389,53           | 26 607,38                        | 319 289    |
| кание и ремонт лифтов (ул.Кромская,4)                                                                                        | 2,758 | 2,967    | 2,970     | 20 896,04          | 691 575,57           | 62 061,24                        | 744 735    |
| ание и ремонт лифтов (ул.Ставроп,204)                                                                                        | 2,768 | 2,978    | 2,980     | 14 870,40          | 493 982,55           | 44 313,79                        | 531 766    |
| ание и ремонт лифтов (ул.Ставроп,202)                                                                                        | 2,792 | 3,004    | 3,000     | 17 690,80          | 592 779,06           | 53 072,40                        | 636 869    |
| ТО и тек.ремонт эл.оборудования                                                                                              | 0,10  | 0,10     | 0,10      |                    | 108 951,89           | 9 079,32                         | 108 952    |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                              | 2,40  | 3,00     | 3,00      |                    | 2 614 845,31         | 272 379,72                       | 3 268 557  |
| Прочие расходы                                                                                                               | 1,800 | 1,950    | 1,950     |                    | 1 961 133,98         | 177 046,82                       | 2 124 562  |
| Уборка контейн. площадок и вывоз сне                                                                                         | 0,20  | 0,20     | 0,20      |                    | 217 903,78           | 18 158,65                        | 217 904    |
|                                                                                                                              |       |          |           |                    | 14 763 662,98        | 1 397 338,06                     | 16 768 057 |
| нежилой фонд                                                                                                                 |       |          |           |                    | 1,0946               |                                  |            |
| Фонд оплаты труда персонала                                                                                                  | 8,000 | 8,650    | 8,650     | 16 893,50          | 1 621 776,00         | 146 128,77                       | 1 753 545  |
| Страховые взносы на фонд оплаты тру                                                                                          | 2,500 | 2,610    | 2,610     |                    | 506 805,00           | 44 092,03                        | 529 104    |
| Резерв на повышение МРОТ                                                                                                     |       |          | 0,050     |                    |                      | 844,67                           | 10 136     |
| ТО и тек.ремонт эл.оборудования                                                                                              | 0,07  | 0,07     | 0,07      |                    | 14 190,54            | 1 182,54                         | 14 191     |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                              | 2,50  | 3,00     | 3,00      |                    | 506 805,00           | 50 680,50                        | 608 166    |
| Прочие расходы                                                                                                               | 1,80  | 1,95     | 1,95      |                    | 364 899,60           | 32 942,32                        | 395 308    |
| Уборка контейн. площадок и вывоз сне                                                                                         | 0,20  | 0,20     | 0,20      |                    | 40 544,40            | 3 378,70                         | 40 544     |
|                                                                                                                              | 15,07 | 16,48    | 16,53     | 16 893,50          | 6 069 496,68         | 279 249,55                       | 3 350 995  |
| Прочие услуги                                                                                                                |       |          |           |                    |                      |                                  |            |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                            | 0,320 | 0,330    |           | 90 793,24          | 348 646,04           | 29 961,77                        | 359 541    |
| Домофон                                                                                                                      | 33,00 | 33,00    |           | 1 167              | 548 856,00           | 38 511,00                        | 462 132    |
| Видеонаблюдение                                                                                                              | 45,00 | 45,00    |           | 1 386              | 748 440,00           | 62 370,00                        | 748 440    |
|                                                                                                                              |       |          |           |                    | 1 645 942,04         | 130 842,77                       | 1 570 113  |
| Прочие поступления                                                                                                           |       |          |           |                    |                      |                                  |            |
| Аренда подсобного помещения                                                                                                  |       |          |           |                    | 484 248,00           | 24 330,00                        | 291 960    |
| Размещение оборудования                                                                                                      |       |          |           |                    | 294 000,00           | 42 500,00                        | 510 000    |
| Размещение вытяжных труб<br>и рекламы на фасадах                                                                             |       |          |           |                    | 150 000,00           | 14 500,00                        | 174 000    |
| Техобслуживание оборудования                                                                                                 |       |          |           |                    | 30 000,00            | 6 524,00                         | 78 288     |
|                                                                                                                              |       |          |           |                    | 958 248,00           | 87 854,00                        | 1 054 248  |
| Резерв из прошлых периодов:                                                                                                  |       |          |           |                    |                      |                                  |            |
| резерв на выплату отпускных, 2022                                                                                            |       |          |           |                    |                      |                                  | 139 176    |
| резерв на вывоз снега                                                                                                        |       |          |           |                    |                      |                                  | 306 984    |
| вступительные взносы                                                                                                         |       |          |           |                    |                      |                                  | 241 065    |
| Чистая прибыль от коммерческой деятельности за прежние годы                                                                  |       |          |           |                    |                      |                                  | 3 644 159  |
| Перерасход прошлых лет резерва на непредвиденные работы, аварийно-<br>восстановительные работы, текущий и капитальный ремонт |       |          |           |                    |                      |                                  | -3 715 609 |
| ИТОГО:                                                                                                                       |       |          |           |                    |                      |                                  | 615 775    |

**Итого бюджет доходов 23 359 188**

|                              | 2021-2022 | 2023  | коэф. Увелич |
|------------------------------|-----------|-------|--------------|
| Содержание (ул.Минская,25)   | 12,81     | 14,59 | 1,14         |
| Содержание (ул.Нагорная,143) | 12,71     | 14,49 | 1,14         |
| Содержание (ул.Кромская,4)   | 14,09     | 15,97 | 1,13         |
| Содержание (ул.Став-ая, 204) | 14,10     | 15,98 | 1,13         |
| Содержание (ул.Став-ая, 202) | 14,12     | 16,00 | 1,13         |
| нежилые помещения            | 15,07     | 16,53 | 1,10         |